

## 办公区物业服务项目询价采购公告

本项目为企业自主采购项目，非政府采购。现已具备采购条件，进行公开询价，诚邀有意向的供应商参加。

### 1. 项目简介

1.1 项目名称：办公区物业服务项目。

1.2 采购人：成都环晨物业管理有限公司。

1.3 采购代理机构：无。

1.4 资金落实情况：已落实。

1.5 项目概况：本项目位于成都市天府新区兴隆街道梓州大道置富广场，总服务面积约 1600 m<sup>2</sup>，主要为需求单位提供办公区前台接待服务、保洁卫生服务等。具体内容详见询价文件第五章 采购需求。

1.6 成交供应商数量及成交份额：1 家。

### 2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：根据采购人需求，供应商指派 2 名前台接待人员、2 名保洁人员（采购人有权根据工作需要调整服务人员实际到岗人数、到岗时间，具体内容见服务合同约定）完成本项目物业服务工作，服务内容包括但不限于：提供前台接待服务、邮件收发、会议服务及会客服务；提供办公区域内公共走廊、会议室、办公室及卫生间保洁卫生，垃圾的收集、清理等，具体详见询价文件。

2.2 服务期限：自合同开始履行之日起 1 年。

2.3 服务地点：成都市天府新区兴隆街道梓州大道置富广场。

2.4 质量要求或服务标准：工作内容及具体要求详见询价文件第五章 采购需求。

### 3. 供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立并满足以下要求：



(1) 资质要求：须为具有独立法人资格，具有三体系认证资质的企业；

(2) 财务要求：近3年（2019年-2021年或2018年-2020年）或成立至今（成立不足3年的）无连续亏损；

(3) 信誉要求：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单；

(4) 类似业绩要求：近【3】年(2019年1月1日以来)共具有不少于【2】个类似业绩，类似业绩是指：为国企单位或政府机构、事业单位提供过一年以上的写字楼或办公楼物业服务，服务面积不低于1600 m<sup>2</sup>，且履约良好。证明材料为：合同复印件；

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(2) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

3.3 本次采购不接受联合体。

#### 4. 询价采购文件的获取

4.1 有意参加本次采购活动的单位，请于2022年4月15日至2022年4月19日，每日上午9:00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，下同。法定公休日，法定节假日除外），通过以下方式领取询价采购文件。

现场领取：提交单位介绍信或法定代表人授权委托书（盖章原件）、领取人有效身份证（复印件）、统一社会信用代码的营业执照副本（复印件），在成都市武侯区交子大道177号中海国际中心A座2001室领取。

#### 5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间为2022年4月25日10时00分，地点为成都市武侯区交子大道177号中海国际中心A座2001室。

5.2 逾期送达、未送达指定地点的或未密封的响应文件，采购人将拒绝接收。

6. 发布公告的媒介

本次询价采购公告在《四川建设网》(网址: <http://www.sccin.com.cn/>)、成都环境投资集团有限公司网站(网址: [www.cdenvironment.com](http://www.cdenvironment.com))、成都环晨环境实业有限公司官网(网址: <http://www.cdhcsy.cn/>)上发布。

7. 联系方式

采购人: 成都环晨物业管理有限公司

地址: 成都市武侯区交子大道177号中海国际中心A座2001室

联系人: 杨小姐

电话: 028-63918784



