

成都淮州新城杨溪湖湿地公园、五福大道道路及沱江沿江绿化景观、经五路一期及兴中路一期维护劳务服务

比选公告

1. 比选条件

1.1 本项目比选人为成都环晨物业管理有限公司，已具备比选条件，现进行公开比选，诚邀有意向的潜在比选申请人参加本项目比选活动。

1.2 本项目为企业自主比选项目，比选组织形式为自行比选。比选人选择的比选代理机构是∟。

2. 项目概况与比选范围

2.1 本项目位于成都市金堂县淮州新城，服务区域包括杨溪湖湿地公园、五福大道道路及沱江沿江绿化景观、经五路一期及兴中路一期，服务总面积约 175.44 万m²。

比选范围：包括但不限于上述区域内的道路（道路、道路绿化带、停车场）清扫保洁、秩序维护、绿化管护、照明配套设施管护、公厕管护、水电费代缴、经营性项目物业劳务服务等，具体内容详见比选文件。

2.2 服务期：合同签订后，双方签署《维护服务项目移交表》之日起算一年。

2.3 服务地点：成都市金堂县淮州新城杨溪湖湿地公园、五福大道道路及沱江沿江绿化景观、经五路一期及兴中路一期。

2.4 标段划分：本项目划分为 2 个标段，具体如下：

I 标段：杨溪湖湿地公园维护劳务服务，服务面积约 770638 m²，具体内容详见比选文件；

II 标段：五福大道道路及沱江沿江绿化景观、经五路一期及兴中路一期维护劳务服务，服务面积约 983795 m²，具体内容详见比选文件。

3. 比选申请人资格要求

3.1 本次比选要求比选申请人：

(1) 须为具有独立法人资格，具有有效营业执照的企业（单位）；

(2) 信誉要求：不存在比选申请人须知第 1.3.3 项规定的限制投标（参选）情形，证明材料为：参选函；

(3) 财务要求：近 3 年（2019 年-2021 年）或成立至今（成立不足 3 年的）无亏损，证明材料为：参选函；

(4) 主要人员配备要求：

项目负责人要求：I 标段：近三年（2020 年 1 月 1 日）以来至少担任过 1 个单个合同金额 300 万元及以上的公园或景区维护劳务服务（劳务服务内容包含本项目比选范围内任意一项即可）项目项目负责人的业绩；II 标段：近三年（2020 年 1 月 1 日）以来至少担任过 1 个单个合同金额 300

万元及以上的的市政道路维护劳务服务（劳务服务内容包含本项目比选范围内任意一项即可）项目项目负责人的业绩；

（5）类似业绩要求：2020年1月1日以来共具有不少于1个类似业绩。类似业绩是指：I标段：单个合同金额300万元及以上的公园或景区维护劳务服务（劳务服务内容包含本项目比选范围内任意一项即可）业绩；II标段：单个合同金额300万元及以上的市政道路维护劳务服务（劳务服务内容包含本项目比选范围内任意一项即可）业绩，证明材料为：附合同复印件；

3.2 本次比选不接受联合体参选。

3.3 各比选申请人均可就上述1个标段参选，可中选的标段数量为1个。

4. 比选文件的获取

4.1 凡有意参加比选者，请于2023年1月4日至2023年1月6日（法定公休日，法定节假日除外），每日上午9:00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，下同），在成都市高新区中海国际中心F座0901室领取比选文件。

4.2 领取比选文件时需要提供以下资料：

- ① 单位介绍信或法定代表人授权书（盖章原件）、被授权人身份证（留复印件，出示原件）；
- ② 比选申请人统一社会信用代码的营业执照（留复印件，出示原件）；

注：以上复印件均需加盖比选申请人鲜章。本次比选不提供邮购比选文件服务。

5. 参选文件的递交

5.1 参选文件递交的截止时间（参选截止时间，下同）为2023年1月11日9时30分，地点为成都环境投资集团有限公司招投标交易平台本项目开标室（成都市高新区锦城大道1080号天府世家一号楼万象南路侧门二楼）。

5.2 逾期送达、未送达指定地点的参选文件，比选人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次比选公告在《四川建设网》（网址：<http://www.sccin.com.cn/>）、成都环境投资集团有限公司网站（网址：www.cdenvironment.com）、成都环晨环境实业有限公司网站（网址：<https://www.cdhsy.com>）网上发布。

7. 联系方式

比选人：成都环晨物业管理有限公司

地 址：成都市高新区中海国际中心F座0901室

联系人：刘先生

电 话：18284516693

传 真：∟