

崇州南部新城高铁地块产业项目施工过程造价控制咨询服务（项目名称） 比选公告

1. 比选条件

1.1 本项目比选人为崇州市环悦房地产开发有限公司，已具备比选条件，现进行公开比选，诚邀有意向的潜在比选申请人参加本项目比选活动。

1.2 本项目为企业自主比选项目，比选组织形式为委托比选。比选人选择的比选代理机构是成都长源工程咨询有限公司。

2. 项目概况与比选范围

2.1 比选范围：按照相应的法律法规及比选人的要求对比选人委托的崇州南部新城高铁地块产业项目施工过程造价控制咨询服务工作，具体内容详见比选文件。

2.2 服务期：自签订合同之日起至完成比选人委托的施工过程造价控制咨询服务工作内容止。

2.3 服务地点：成都市崇州市。

2.4 标段划分：1个标段。

3. 比选申请人资格要求

3.1 本次比选要求比选申请人：

(1) 须为具有独立法人资格，具有有效营业执照的企业（单位）；

(2) 信誉要求：不存在比选申请人须知第 1.3.3 项规定的限制投标（参选）情形，证明材料为：参选函；

(3) 财务要求：近3年（2019年-2021年）或成立至今（成立不足3年的）无亏损，证明材料为：参选函；

(4) 企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图；

(5) 主要人员配备要求：

项目负责人要求：具有全国注册造价工程师（或全国一级造价工程师）注册证书及执业资格证书；

土建及安装专业负责人要求：各一名，均具有相应专业全国注册造价工程师（或全国一级造价工程师）注册证书及执业资格证书；

其他造价人员最低配备7人，具体配备如下：土建专业不少于4人、安装专业不少于3人。其他造价人员均具有相应专业的造价员（或二级造价工程师）及以上资格证书，并附身份证、最

近6个月社保缴费证明；

要求以上人员均为注册在比选申请人单位人员，比选申请人提供以上人员近6个月在所在单位社保缴纳证明材料。

(6) 类似业绩要求：2019年1月1日以来共具有不少于1个类似业绩。类似业绩是指：单个项目建安工程费50000万元及以上或建筑面积14万平方米及以上的公共建筑（须含有商业办公或酒店或商业综合体）施工阶段全过程造价控制业绩。证明材料为：合同复印件（复印件盖单位公章）。

3.2 本次比选不接受联合体参选。

3.3 各比选申请人均可就上述1个标段参选，可中选的标段数量为1个。

4. 比选文件的获取

4.1 凡有意参加比选者，请2024年1月3日至2024年1月5日（法定公休日，法定节假日除外），每日上午9:00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，下同），在成都高新区交子大道365号中海国际中心F座0901室领取比选文件。

4.2 领取比选文件时需要提供以下资料：

① 单位介绍信或法定代表人授权书（盖章原件）、被授权人身份证（留复印件，出示原件）；

② 比选申请人统一社会信用代码的营业执照（留复印件）；

注：以上复印件均需加盖比选申请人鲜章。本次比选不提供邮购比选文件服务。

5. 参选文件的递交

5.1 参选文件递交的截止时间（参选截止时间，下同）为2024年1月10日10时0分，地点为成都环境投资集团有限公司招投标交易平台本项目开标室（成都市高新区锦城大道1080号天府世家一号楼万象南路侧门二楼）。

5.2 逾期送达、未送达指定地点的参选文件，比选人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次比选公告在《四川建设网》（网址：<http://www.sccin.com.cn/>）、成都环境投资集团有限公司网站（网址：www.cdenvironment.com）、成都环晨环境实业有限公司网站（网址：<http://www.cdhsy.cn/>）网上发布。

7. 联系方式

比选人：崇州市环悦房地产开发有限公司

地址：成都高新区交子大道365号中海国际中心F座0901室

联系人：冯先生

电话：15982843295

传真：/

比选代理机构：成都长源工程咨询有限公司

地址：成都市高新区环球中心e5区1502-1508号

联系人：马女士

电 话： 028-86026626 _____

传 真： _____ / _____

